ТРЕТИЙ
берег

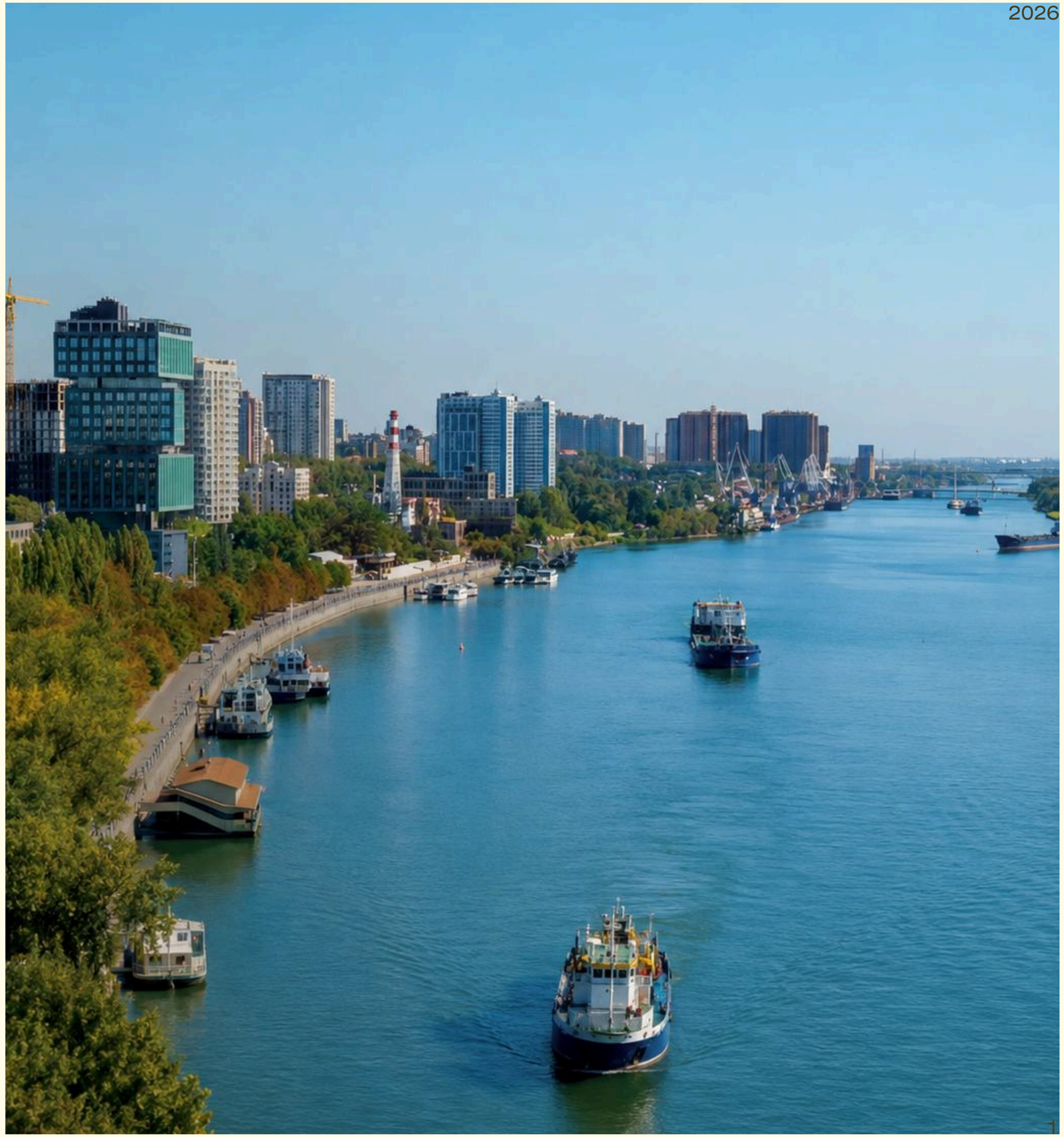
ЖИЛАЯ ПРИРОДА

ЗДЕСЬ ХОЧЕТСЯ
ПЕРЕПУТАТЬ
ВСЕ БЕРЕГА



КОГДА-ТО В РОСТОВЕ-НА-ДОНУ БЫЛО ВСЁ ПРОСТО.

Один берег реки заглядывал в глаза другому, а между ними тек Дон – неспешный, будто осознающий своё величие.



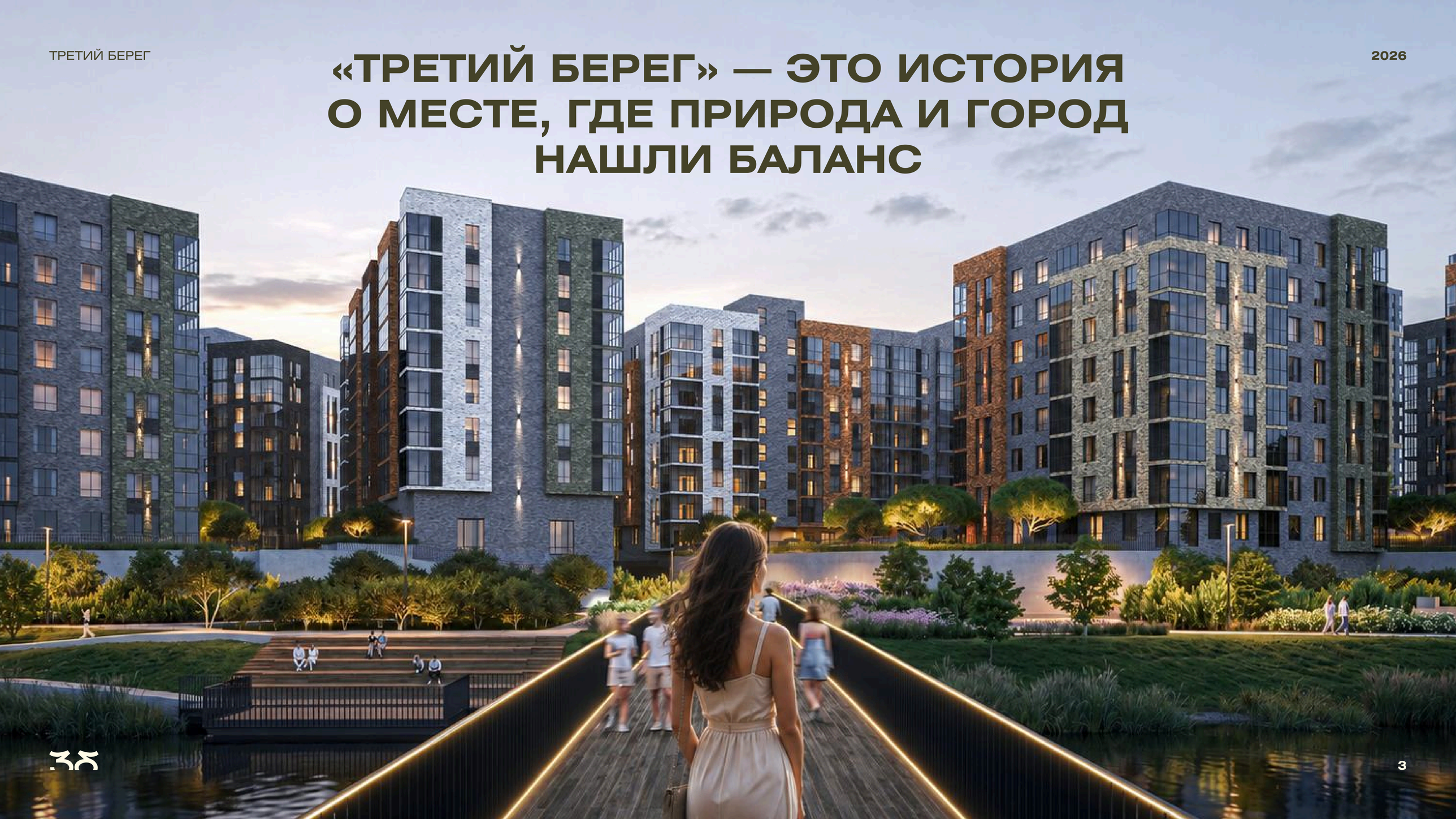
БЕРЕГА БЫЛИ ТОЧКАМИ ПРИТЯЖЕНИЯ, И КАЖДЫЙ ИЗ НИХ ЖИЛ ПРИВЫЧНОЙ ЖИЗНЬЮ

Один – городской и шумный, другой – более тихий и природный. Но всё изменилось, **когда появился третий.**





«ТРЕТИЙ БЕРЕГ» — ЭТО ИСТОРИЯ О МЕСТЕ, ГДЕ ПРИРОДА И ГОРОД НАШЛИ БАЛАНС



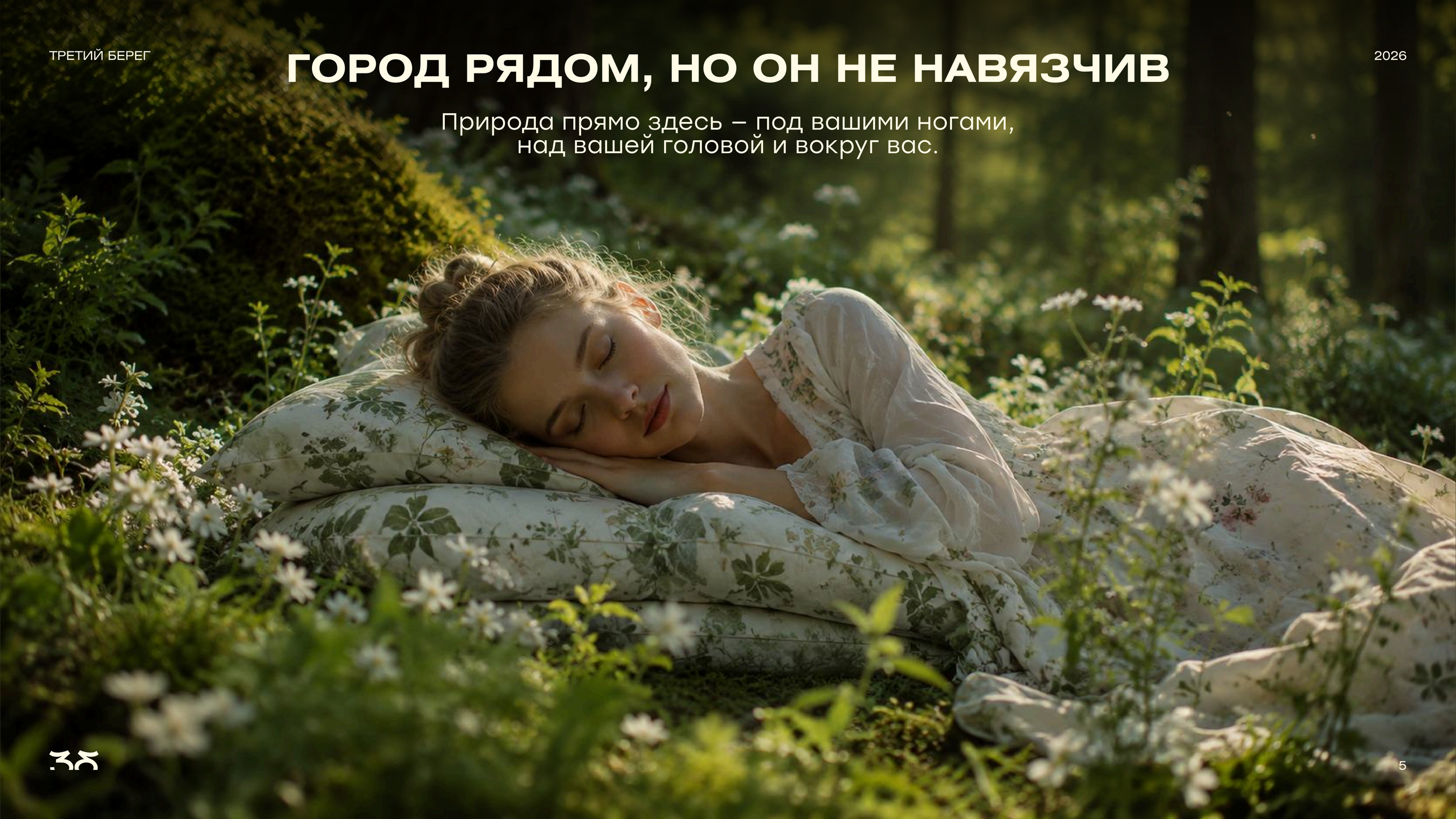
С ЕГО ПОЯВЛЕНИЕМ ПРИВЫЧНЫЙ РИТМ ЖИЗНИ ЗАЗВУЧАЛ ИНАЧЕ

Представьте себе утро. Вы открываете окно, а оттуда доносится щебет птиц, шепот реки и легкий гул городской жизни, который чувствуется где-то вдали.



ГОРОД РЯДОМ, НО ОН НЕ НАВЯЗЧИВ

Природа прямо здесь — под вашими ногами,
над вашей головой и вокруг вас.



«ТРЕТИЙ БЕРЕГ» — ЭТО ОБЪЕДИНЕНИЕ ДВУХ МИРОВ, КОТОРЫЕ РАНЬШЕ СУЩЕСТВОВАЛИ ПО ОТДЕЛЬНОСТИ

ПРИРОДА, КОТОРАЯ СТАНОВИТСЯ ЧАСТЬЮ ЖИЗНИ

Здесь можно начать день с пробежки вдоль воды, пройтись по парящему мосту, вдохнуть свежий воздух и почувствовать, как за спиной остаётся весь городской шум.



ИЛИ СПУСТИТЬСЯ К НАБЕРЕЖНОЙ С ТЕРРАСАМИ:

Выпить кофе



Устроить пикник



Или попробовать себя в сапбординге — станция прямо здесь!

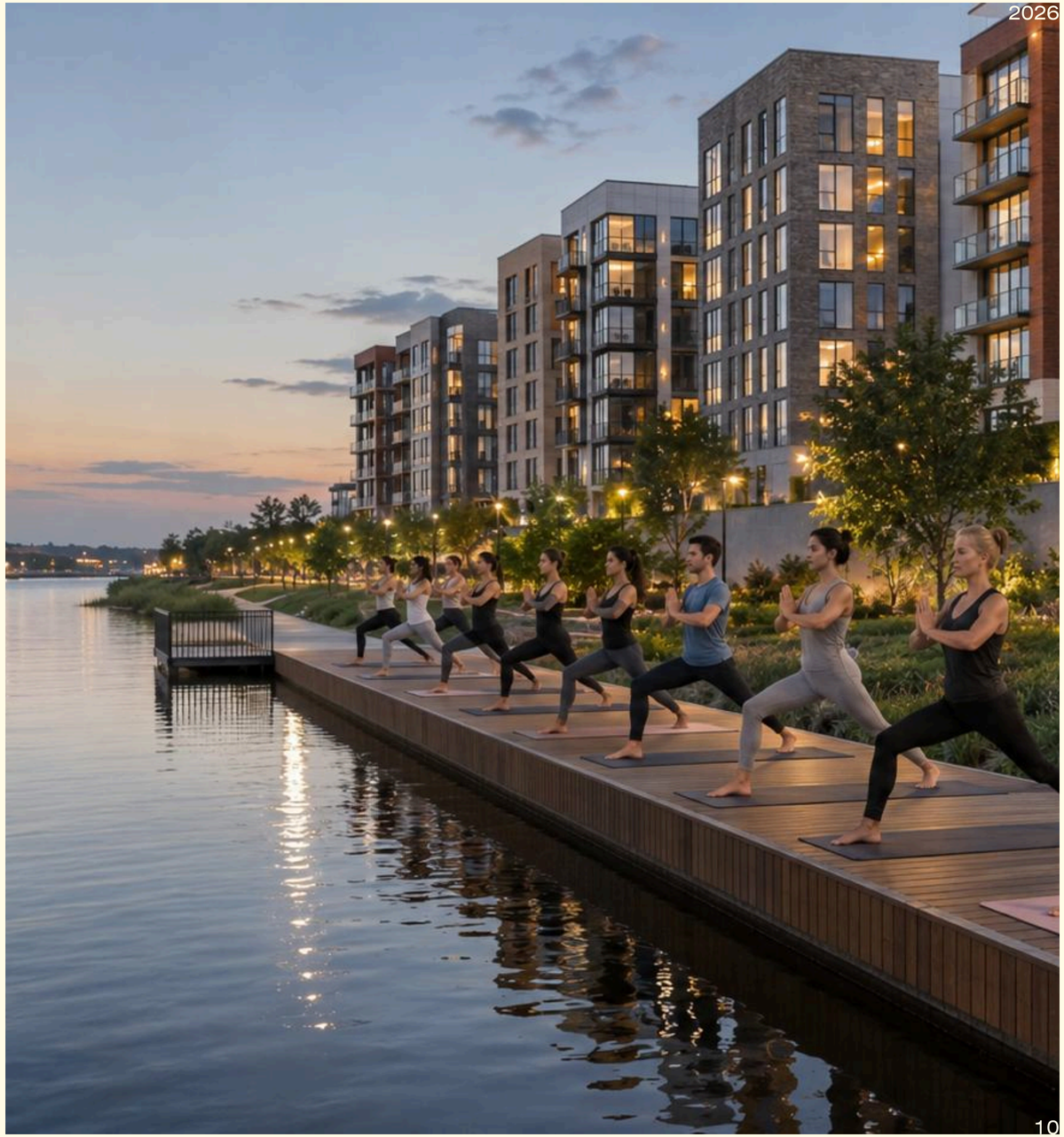


РЕКА В ЭТОМ МЕСТЕ — НЕ ПРОСТО ГРАНИЦА ИЛИ ВИД ИЗ ОКНА. ОНА — СЕРДЦЕ КВАРТАЛА. КАЖДОЕ ДВИЖЕНИЕ ВОДЫ НАПОМИНАЕТ, ЧТО ЖИТЬ В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ ВОЗМОЖНО.

ПРОСТРАНСТВО, КОТОРОЕ ВДОХНОВЛЯЕТ

В «Третьем береге» всё создано с любовью к деталям. Дома, построенные из экологичных материалов, кажутся естественным продолжением природы.

Вечером здесь собирается сообщество: кто-то общается на террасах, кто-то участвует в мастер-классе, а кто-то отправляется на культурное событие в уютный амфитеатр.



ЖИТЬ ЗДЕСЬ — ЗНАЧИТ БЫТЬ ЧАСТЬЮ ЖИЗНИ, ПОЛНОЙ СОБЫТИЙ, ОБЩЕНИЯ И ВОЗМОЖНОСТЕЙ

ПРОСТРАНСТВО ВДОХНОВЛЯЕТ И ПОДДЕРЖИВАЕТ ВАС В ВАШЕМ РИТМЕ:

Творите, отдыхайте, активно проводите день – на «Третьем береге» всё это становится частью нормальной жизни.



КОГДА МЫ ГОВОРИМ ПРО ТРЕТИЙ БЕРЕГ, МЫ ВИДИМ:



6 очередей 8-9 этажных домов с высокими потолками



Продуманные планировочные решения под разные цели

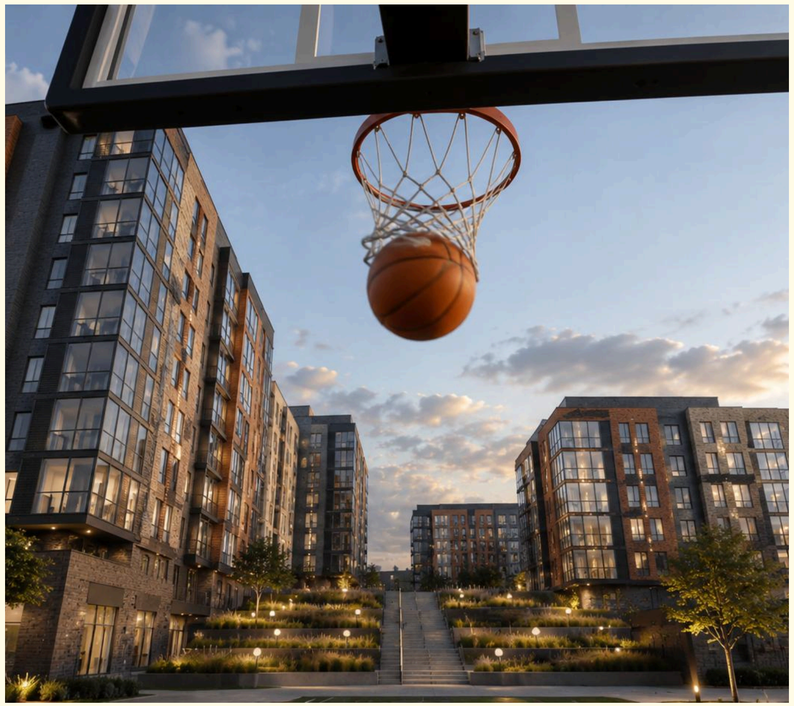


Потрясающие панорамные виды на город и реку

КОГДА МЫ ГОВОРИМ ПРО ТРЕТИЙ БЕРЕГ, МЫ ВИДИМ:



Подземный и внешний паркинг



Спортивные площадки

Футбольная,баскетбольная, воркаут-зоны
детские площадки



Детский сад

КОГДА МЫ ГОВОРИМ ПРО ТРЕТИЙ БЕРЕГ, МЫ ВИДИМ:



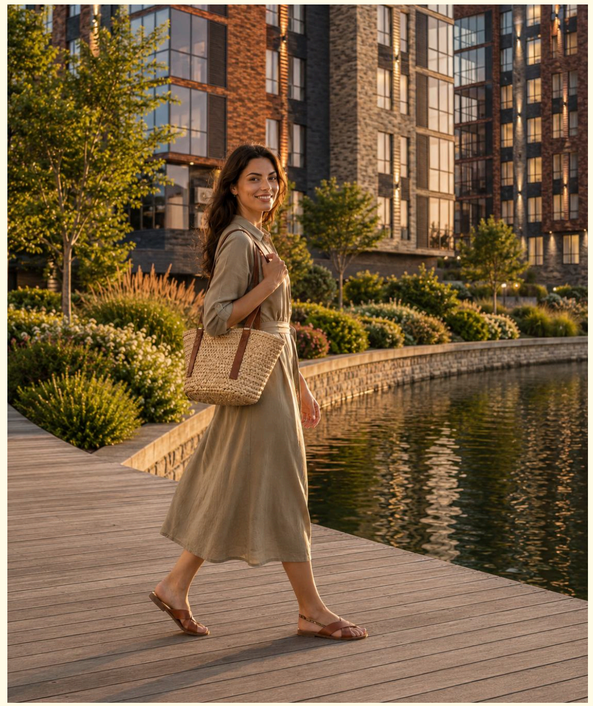
Собственную котельную



Школа в шаговой доступности



Бассейн в 1 минуте ходьбы



Собственную прогулочную аллею вдоль реки и много зеленых зон...

ЖИВИТЕ НЕ РАДИ ВЫХОДНЫХ, ЖИВИТЕ КАЖДЫЙ ДЕНЬ

«ТРЕТИЙ БЕРЕГ» — ЭТО НЕ ПРОСТО ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, ЭТО ФИЛОСОФИЯ.

Это место, где можно жить современно, быть частью природы и в то же время не отказываться от преимуществ городской инфраструктуры.

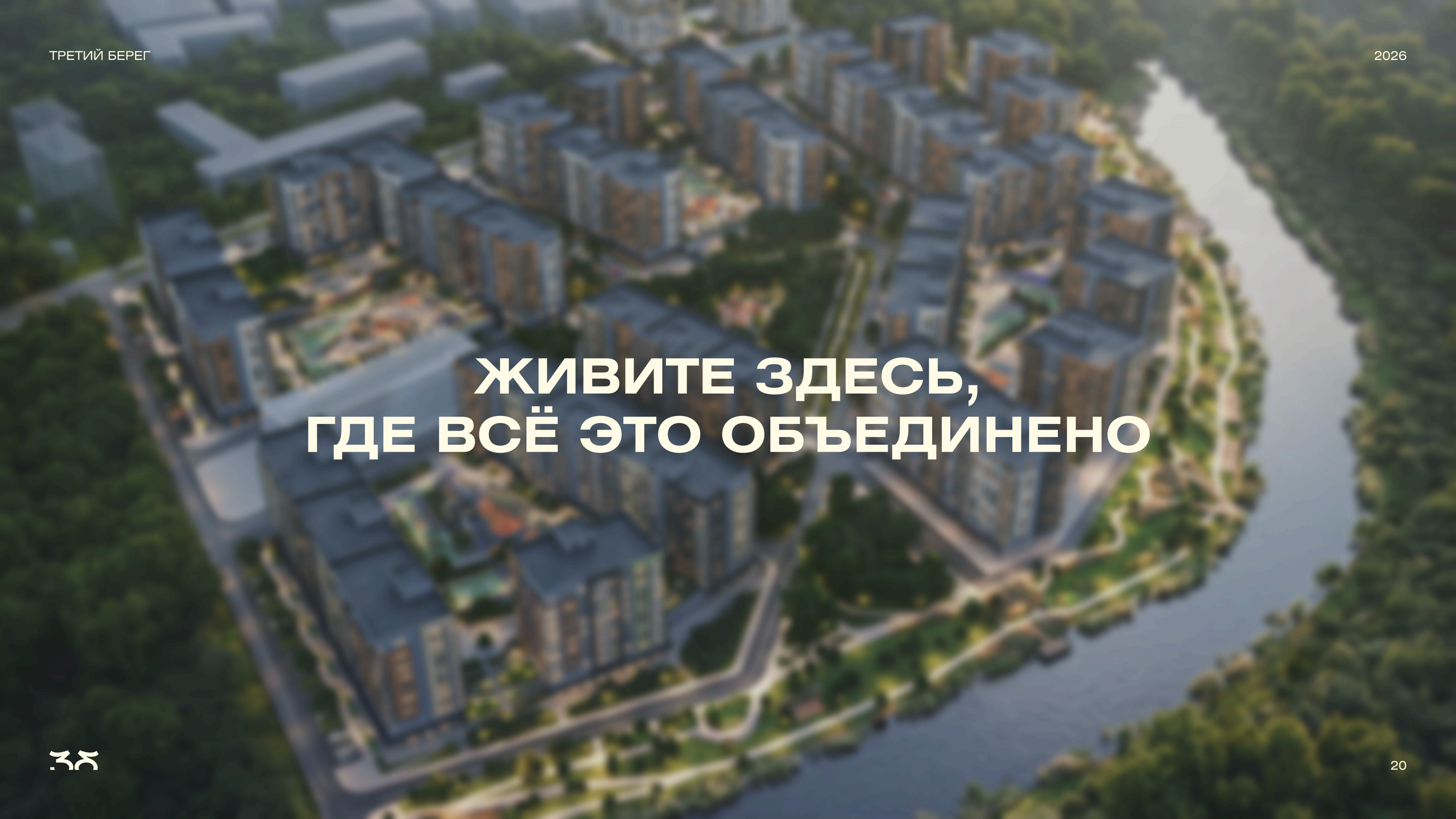


ЭТО НОВЫЙ ВЗГЛЯД НА ТО, КАКИМ МОЖЕТ БЫТЬ ДОМ

Каждый закат здесь – момент восторга, каждая прогулка – приключение, каждая встреча – возможность стать ближе.



НЕ ВЫБИРАЙТЕ МЕЖДУ ПРИРОДОЙ И ГОРОДОМ



ЖИВИТЕ ЗДЕСЬ,
ГДЕ ВСЁ ЭТО ОБЪЕДИНЕНО

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ НА «ТРЕТИЙ БЕРЕГ». НОВЫЙ РОСТОВ НАЧИНАЕТСЯ ЗДЕСЬ.

Мкр. Каменка | жилая природа в 15 минутах от центра